

## Hariliku väärtuse hindamisaruanne

### Hinnatav vara

1. Sepa tee (kinnistusregistriosa nr 11621750, katastritunnus 38301:001:0113, pindala 7852 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72454);
2. Sepa tee (kinnistusregistriosa nr 11600350, katastritunnus 38301:001:0114, pindala 9860 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72455).

### Hindamise eesmärk

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele.

### Hinnatavate katastriüksuste jääkmaksumus bilansis:

Katastritunnus	Lähiaadress	Bilansiline väärtus
38301:001:0113	Sepa tee	40,00
38301:001:0114	Sepa tee	40,00

### Harilik väärtus

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

### Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 29.12.2025